



# REPUBLIKA HRVATSKA

## MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 351-03/13-02/89

URBROJ: 517-06-2-1-2-14-21

Zagreb, 7. ožujka 2014.

**Ministarstvo zaštite okoliša i prirode** na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/2013) i odredbe točke 40. Priloga I. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, brojevi 64/08 i 67/09), povodom zahtjeva nositelja zahvata **Grad Poreč, Obala maršala Tita 5/1, Poreč**, za procjenu utjecaja na okoliš igrališta za golf „Plava i Zelena laguna“ u Poreču, Istarska županija, nakon provedenog postupka, donosi

### RJEŠENJE

- I. Namjeravani zahvat** – igralište za golf „Plava i Zelena laguna“ u Poreču, Istarska županija, površine 70,98 ha, nositelja zahvata Grad Poreč, Obala maršala Tita 5/1, Poreč, a temeljem Studije o utjecaju na okoliš koju je izradio Studio KAPPO d.o.o. iz Rovinja u srpnju 2013., a dopunio u studenom 2013. – **prihvatljiv je za okoliš uz primjenu zakonom propisanih i ovim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša (A) i provedbe programa praćenja stanja okoliša (B).**

#### A. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

##### A.1. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM PRIPREME I GRAĐENJA

###### *Krajobraz*

1. Projekt krajobraznog uređenja (krajobrazno arhitektonski projekt) mora biti sastavni dio projektne dokumentacije za ishodenje akata za gradnju. Projekt krajobraznog uređenja po svim njegovim fazama projektne razrade (idejni, glavni i izvedbeni projekt) treba izraditi cjelovito, a ne po segmentima.
2. Maslinik (300 sadnica/ha): Očuvati postojeće kvalitetne masline, prema rješenju, na istim pozicijama na kojima se nalaze (6,11 ha). Presaditi kvalitetne sadnice maslina s mjesta gdje se planiraju golf polja na nova mjesta (idejno rješenje) u okvirima igrališta za golf (2,09 ha). U okvirima igrališta za golf treba ostati 8,2 ha postojećih maslina. U dijelu prostora gdje se masline smrzavaju više se ne planira njihova sadnja (6,5 ha). Potrebno je presaditi kvalitetne sadnice maslina (4,4 ha) s prostora planiranog igrališta za golf na novu lokaciju. Potrebno je

osigurati zamjensku poljoprivrednu površinu od 19,1 ha kolika je cjelokupna površina sadašnjeg maslinika.

3. Sa zemljanim materijalom iz iskopa oblikovati polja golfa, njegove strukturno-funkcionalne dijelove, te posebice reljefne zaštitne barijere ozelenjavajući ih grmljem i stablašicama stvarajući složene i čvrste zelene sigurnosne zavjese prema rubnoj državnoj cesti (D75), županijskoj cesti (ŽC 5116) koja prolazi sredinom zahvata te prema internim komunikacijama. Osim toga, u dijelovima gdje se ne može tim zahvatima u cijelosti pružiti sigurnost, moraju se podići sigurnosne mreže u odnosu na osjetljive zone za korisnike prostora i prometovanje vozila a koje se specifično za te potrebe koriste na igralištima za golf.

### *Tlo*

4. Izraditi analizu pedokemijskih i pedofizikalnih parametara u cilju racionalnog gospodarenja tlom za potrebe igrališta za golf.
5. Izraditi program privremenog odlaganja zemlje na odgovarajuću lokaciju koja neće biti u zahvatu aktivnosti gradilišta. Prije početka gradnje i prije nego bilo koja teška oprema i vozila prođu preko tla, zbog očuvanja granularne strukture, humusni sloj i mekota do zdravice odvojeno se premješta i skladišti na utvrđeno mjesto izvan utjecaja rada gradilišta.
6. Za potrebe detaljnijeg pozicioniranja jezercica i njihovih dubina izraditi geomehanička istraživanja strukture tla s ciljem utvrđivanja realnijeg stanja dubine zemlje crvenice odnosno stijenske mase vapnenca.
7. U jezercima gdje nema dovoljno glinenog nepropusnog sloja, odnosno gdje će izbijati stijenska masa, treba izraditi sigurnu vodonepropusnu podlogu.
8. Definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla u području koje nije predviđeno za izgradnju.
9. Površine koje su planirane za parkirališta treba koristiti za privremena parkiranja i servisiranja teške mehanizacije, privremeno skladištenje goriva i maziva. Te površine moraju imati vodonepropusnu podlogu s odgovarajućim prihvatnim kapacitetom i nadstrešnicom na površinama gdje može doći do onečišćenja ugljikovodicima i sl. Na površinama planiranim za parkirališta treba organizirati i skladištenje građevinskog materijala.
10. Obračunati količine materijala koji će se morati odstraniti zemljanim radovima iz iskopa te napraviti plan deponiranja odnosno upotrebe tog materijala u izgradnji. Oblikovanje i struktura tla treba biti prikladna za sadnju stablašica i grmlja u funkciji zaštitnih zavjesa.
11. Višak iskopanog materijala te otpadni građevinski materijal sa svih objekata odvoziti na deponiju građevinskog otpada.
12. Pojavu erozije na gradilištu sprječavati postepenim čišćenjem vegetacije i protuerozijskim zahvatima.
13. Propisno ograditi maslinik koji ostaje kao i dijelove šume te značajnije skupine i solitere stablašica s mrežom visine 1-1,5 m, a u pojasu udaljenosti od > 2,5 m. od stabala zbog očuvanja tla oko žilnog sustava.

### *Vode*

14. Mjesto i frekvenciju uzorkovanja kvalitete pročišćene otpadne vode koja će se koristiti iz jezercica za zalijevanje travnih površina igrališta za golf utvrditi glavnim projektom.

15. Transport nafte do spremnika i njezino pretakanje mora obavljati isključivo pravna osoba koja je registrirana za tu vrstu djelatnosti.
16. Postaviti kemijske sanitarne čvorove sa obavezom održavanja istih putem ovlaštene tvrtke.
17. Izvesti razdjelni sustav odvodnje sanitarno potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda.
18. Sve sanitarno potrošne i tehnološke vode, u prosječnoj procijenjenoj količini od 1 900 m<sup>3</sup>/god koje se generiraju u klupskoj kući i servisnom centru treba spojiti na sustav javne odvodnje. U građevinama gdje su planirane kuhinje, restorani i sl. moraju se ugraditi mastolovci za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje.
19. Oborinske vode prikupljene s prometnica i parkirališta odvoditi do separatora ulja i masti s taložnicom. Nakon pročišćavanja tako prikupljene vode upuštati u jezerca. Na mjestu prije upuštanja u jezerca tako pročišćene vode, izvesti kontrolno okno.
20. Oborinske vode s krovova objekata i površina oko objekata trebaju se prikupljati i ispuštati u sustav prikupljanja oborinskih voda u dijelu nakon separatora ulja i masti s taložnicom te upuštati u ujezerene površine.
21. Površinske ocjedne vode s modeliranog reljefa terena usmjeravati i upuštati u planirani recipijent.
22. Za infiltrirane (procijeđene) oborinske vode sa dijelova igrališta za golf (tee i green) predvidjeti sakupljanje drenažnim sustavom u ujezerene površine.
23. Ujezerene površine izvesti vodonepropusno. Kapacitet akumulacije i njeno funkcioniranje planirati tako da se spriječi eutrofikacija i bilo koje drugo onečišćenje s redovitom kontrolom kakvoće vode.
24. Odrediti „nulto stanje“ kvalitete vodotoka Molindrio.
25. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra, gdje je moguće poplavljanje) širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
26. Idejnim i glavnim projektom dimenzionirati jezerca da zadovolji sljedeće potrebe: 1. Pohranu vode i njihovu prihvatnu moć u količini da njihova ukupna zapremina mora zadovoljiti najmanje 15-dnevnu rezervu. 2. Način prihvata i osiguranja dodatnih velikih količina oborina i rizika od poplavljanja, posebice rubnih dijelova polja golfa (br. 8, 9, 10, 16, 17, i 18), koja su u dodiru s inundacijskim područjem vodotoka Molindrio.

### ***Vegetacija i fauna***

27. Za vrijeme pripremnih radnji uređenja i čišćenja gradilišta, čišćenje vegetacije u šumskom pojasu koji ostaje i koji se ne sječe za potrebe izgradnje igrališta, dozvoljeno je uklanjanje isključivo bolesnih stabala uz ostavljanje određenog broja suhih stabala radi očuvanja bioraznolikosti. Zastarčeno grmlje sječi na panj (3-5 cm od zemlje) zbog njihove revitalizacije. Slojevitost šumskog ekosistema mora se sačuvati kroz očuvanje svih slojeva šume (tlo, listinac, prizemni sloj, grmlje, drveće).
28. Za sadnju treba koristiti domaće i udomaćene vrste biljaka.
29. Uklanjanje stabala provesti u zimskom razdoblju.
30. Protupožarna mjera na gradilištu je da se gradilište drži uredno, a otpadni i zapaljivi materijal češće odstranjuje. Zabranjuje se paljenje otpadnih tvari. Otpad odvojeno prikupljati i zbrinjavati putem ovlaštene pravne osobe.

### ***Kulturno povijesne vrijednosti***

31. Prije početka radova na evidentiranim kulturno-povijesnim lokalitetima potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog tijela.
32. Ukoliko se tijekom radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

### ***Otpad***

33. Otpad nastao tijekom pripreme i izgradnje prikupljati odvojeno ovisno o vrsti i svojstvima te ga zbrinuti putem ovlaštene pravne osobe uz ispunjavanje propisane prateće dokumentacije.

### ***Svjetlosno onečišćenje***

34. Za javnu rasvjetu koristiti zasjenjene svjetiljke u svrhu zaštite flore i faune od utjecaja svjetlosnog onečišćenja.

## **A.2. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TOKOM KORIŠTENJA ZAHVATA**

### ***Krajobraz***

35. Postaviti sigurnosnu - zaštitnu mrežu na mjestima gdje se drugim, krajobraznim zahvatima poput modeliranja reljefa i složenim vegetacijskim strukturama grmlja i stablašica ne uspijeva ostvariti sigurna zaštita.
36. Nakon izvođenja krajobraznog uređenja izraditi program za održavanje svih njegovih dijelova.

### ***Tlo***

37. Osigurati održavanje funkcije i kakvoće tla primjereno novoj funkciji i staništu te sprječavanje erozijskih procesa.
38. Tlo koje se tretira hranjivom, zaštitnim sredstvima i redovito navodnjava treba štititi od onečišćenja prema važećim propisima.
39. Na površinama pod maslinicima u sklopu igrališta za golf primjenjivati Načela dobre poljoprivredne prakse.

### ***Vode***

40. Redovito održavati interni sustav odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (mastolovac, separatori ulja i masti).
41. Redovito ispitivati sustave odvodnje onečišćenih oborinskih voda na vodonepropusnost.

### ***Vegetacija i fauna***

42. Prilikom obnove travnjaka koristiti pretežito autohtone vrste trava.
43. Provoditi redovitu njegu šumskog pokrova kako samoniklog tako i novozasađenog, na cijeloj površini. Na šumskim površinama (sjemenjača medunca i panjača medunca) sačuvati slojevitost šumskog ekosistema kroz očuvanje svih slojeva šume (tlo, listinac, prizemni sloj, grmlje, drveće) i ostavljati određeni broj sušaca.
44. Redovito donositi i provoditi godišnje planove zaštite šuma od požara s pripadajućim kartama u skladu s važećom zakonskom regulativom.

45. Razvoj staništa i niša za raznoliku faunu: ne podizati zaštitnu ogradu oko cijelog igrališta, zbog omogućavanja migracija životinja. Osigurati više zelenih koridora, minimalne širine 5 m za migraciju krupnih životinja i divljači.

#### ***Kulturno – povijesne vrijednosti***

46. Kontrolirati i održavati kulturno-povijesnu baštinu na lokaciji zahvata i u kontaktnoj zoni.

#### ***Otpad***

47. Odvojeno prikupljati opasni i neopasni otpad uz izdvajanje korisnih komponenti te ga zbrinjavati od strane ovlaštene osobe registrirane za obavljanje djelatnosti skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja otpada.
48. Nastali rezidbeni organski materijal prilikom održavanja zelenih površina, posebice travnjaka, zbrinjavati u suradnji s ovlaštenom pravnom osobom.

### **A.2. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA U SLUČAJU AKCIDENTA**

49. Izraditi Operativni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda te postupati sukladno navedenom planu.

### **B. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA**

#### ***Vode***

1. Utvrditi „nulto stanje“ vodotoka Molindrio u periodu vegetacije 2 puta godišnje (kišno i sušno razdoblje) uzeti tri uzorka vode i to: uzvodno iznad zahvata, u vodotoku na sredini zahvata (ne preblizu moru), te u blizini prelaznih voda.
2. Ispitivati otopljeni kisik i zasićenje kisika, KPK, BPK<sub>5</sub>, dušikove i fosforne spojeve te aktivnu komponentu zaštitnih sredstava kojim će se tretirati travnjak tijekom korištenja igrališta za golf.
3. Kvalitetu pročišćene otpadne vode koja će se koristiti iz jezera za zalijevanje travnih površina igrališta za golf i zelenila u okolišu klupske kuće pratiti po sljedećim parametrima: pH, BPK<sub>5</sub>, mutnoća vode, slobodni Cl<sub>2</sub>, fekalni koliformi.
4. Na izlazu iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda izgraditi kontrolno okno s mogućnošću egalizacije ili ponovnog vraćanja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ukoliko dođe do poremećaja u pročišćavanju vode.
5. Na kontrolnom oknu prije disponiranja u jezera, provoditi ispitivanja kakvoće i protoka pročišćene vode na ukupno suspendiranu tvar (mg/l) i mineralna ulja (mg/l).
6. Rezultate praćenja stanja okoliša nositelj zahvata mora dostavljati Hrvatskim vodama.

#### ***Tlo***

7. Voditi stalnu evidenciju o količinama i vrstama utrošenih hranjiva i sredstava za zaštitu bilja.

#### ***Šume***

8. Provoditi godišnji pregled stanja šumske vegetacije.

- II. **Nositelj zahvata, Grad Poreč, Obala maršala Tita 5/1, Poreč, dužan je osigurati provedbu mjera zaštite okoliša kako je to određeno ovim rješenjem.**
- III. **O rezultatima praćenja stanja okoliša nositelj zahvata, Grad Poreč, Obala maršala Tita 5/1, Poreč, je obavezan podatke dostavljati Agenciji za zaštitu okoliša na propisani način i u propisanim rokovima sukladno posebnom propisu kojim je uređena dostava podataka u informacijski sustav.**
- IV. **Nositelj zahvata, Grad Poreč, Obala maršala Tita 5/1, Poreč, podmiruje sve troškove u postupku procjene utjecaja na okoliš zahvata iz točke I. izreke ovoga rješenja. O troškovima ovog postupka odlučit će se posebnim rješenjem koje prileži u spisu predmeta.**
- V. **Ovo rješenje prestaje važiti ukoliko se u roku od dvije godine od dana konačnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole odnosno drugog akta sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja.**
- VI. **Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, Grad Poreč, Obala maršala Tita 5/1, Poreč, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni ovim rješenjem.**
- VII. **Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode.**
- VIII. **Sastavni dio ovog rješenja je grafički prilog:**
  - idejni nacrt javnog igrališta za golf "Plava i Zelena Laguna"

### **O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj zahvata, Grad Poreč je sukladno članku 6. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, brojevi 64/08 i 67/09) podnio 24. srpnja 2013. Ministarstvu zaštite okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš igrališta za golf „Plava i Zelena laguna“ u Poreču, Istarska županija. Svi priloženi podaci, dokumenti i dokazi sukladno odredbama članka 6. i članka 7. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu Uredba) su:

- Potvrda Grada Poreč od 16. listopada 2012. (KLASA: 350-01/12-01/48, URBROJ: 2167/01-06/01-12-5) kojom se potvrđuje da je planirani zahvat izgradnje igrališta za golf “Plava i Zelena laguna” u Poreču, u Istarskoj županiji, uz zaljev Molindrio usklađen s važećom prostorno-planskom dokumentacijom Grada Poreča, i to prostornim planom uređenja Grada Poreča (“Sl. glasnik Grada Poreča“, brojevi 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. pročišćeni tekst), te Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča („Sl. glasnik Grada Poreča“, br. 11/01.9/07. 7/10. i 9/10. pročišćeni tekst).
- Potvrda Ministarstva zaštite okoliša i prirode od 16. rujna 2013. (KLASA: 612-07/13-60/16, URBROJ: 517-07-1-1-2-13-4) kojom se potvrđuje da planirani zahvat izgradnje igrališta za

golf "Plava i Zelena laguna" u Poreču, u Istarskoj županiji, uz zaljev Molindrio, nema značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te stoga nije potrebno provesti postupak glavne ocjene zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.

- Studija o utjecaju na okoliš, koju je izradio Studio KAPPO d.o.o. iz Rovinja, kojem je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdalo 5. svibnja 2011. Rješenje o suglasnosti za izradu studija o utjecaju zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/11-08/99; URBROJ: 531-14-1-1-06-11-2). Studija je izrađena u srpnju 2013., a dopunjena u studenom 2013. Voditelj izrade Studije je dr. sc. Lido Šošić, krajobrazni arhitekt.

Pravni temelji za vođenje postupka su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 3. do 26. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 64/08 i 67/09) prema Prilogu I točka 40. *Igrališta za golf s pripadajućim građevinama* za koje se obavezno provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš temeljem Studije o utjecaju na okoliš.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 8. stavku 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i članku 7. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskoj stranici Ministarstva objavljena je **informacija o zahtjevu** za procjenu utjecaja na okoliš igrališta za golf „Plava i Zelena laguna“ u Poreču, Istarska županija (KLASA: UP/I-351-03/13-02/89, URBROJ: 517-06-2-1-2-13-2 od 26. kolovoza 2013.).

**Odluka o imenovanju Savjetodavnog stručnog povjerenstva** u postupku procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) donesena je temeljem članka 77. stavka 1., 3. i 4. Zakona o zaštiti okoliša 5. rujna 2013. (KLASA: UP/I 351-03/13-02/89, URBROJ: 517-06-2-1-2-13-4).

Povjerenstvo je održalo **dvije sjednice**. Na **prvoj sjednici** održanoj 26. rujna 2013. u zgradi Gradske uprave, Obala maršala Tita 5/1, Poreč, Povjerenstvo je nakon rasprave ocijenilo da je Studija cjelovita i stručno utemeljena, ali zahtjeva određene dorade i izmjene sukladno primjedbama iznesenim na sjednici. Ministarstvo je nakon dorade i izmjene Studije 19. studenoga 2013. donijelo Odluku o upućivanju Studije na javnu raspravu (KLASA: UP/I-351-03/13-02/89, URBROJ: 517-06-2-1-2-13-12), a zamolbom za pravnu pomoć (KLASA: UP/I-351-03/13-02/89, URBROJ: 517-06-2-1-2-13-13 od 19. studenoga 2013.) povjerilo koordinaciju (osiguranje i provedbu) javne rasprave Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije.

Na **drugo sjednici** održanoj 4. veljače 2014. u Zagrebu članovi su obaviješteni o tijeku javne rasprave te je doneseno Mišljenje o prihvatljivosti zahvata.

**Javna rasprava** provedena je u skladu s člankom 162. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša od 9. prosinca 2013. do 13. siječnja 2014. u gradskoj vijećnici Grada Poreč. Javno izlaganje o Studiji održano je 16. prosinca 2013. u prostorijama Istarske županije i Grada Poreča. Prema izvješću Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, Pula o provedenoj javnoj raspravi u tijeku javne rasprave zaprimljene su primjedbe, prijedlozi i očitovanja javnosti i zainteresirane javnosti od strane Udruge Zelena Istra, Gajeva 3, Pula (URBROJ: UZI-331/9-1/2014 od 13. siječnja 2014.) i Županijske uprave za ceste Istarske županije, M.B.Rašana 2/4, Pazin (KLASA: 340-01/12-12/79, URBROJ: 2168/1-12/03-11-14-68). Primjedbe Udruge

Zelena Istra se odnose na sljedeće tematike: onemogućeno puno pravo na pristup informacijama; nedostatak stručnjaka odgovarajuće struke među autorima studije; nisu uklonjeni nedostaci studije utjecaja na okoliš koje su zahtijevali članovi savjetodavnog stručnog povjerenstva; vodoopskrba; prihvatljivost zahvata za prirodu; stajalište promotora golfa u pogledu nekretninskog biznisa; sigurnost; primjedbe na zaključak Studije. Primjedbe Županijske uprave za ceste Istarske županije odnose na nomenklaturu ŽC 5116 i na sigurnost odvijanja prometa uz navedenu prometnicu. Savjetodavno stručno povjerenstvo u postupku procjene utjecaja na okoliš igrališta za golf „Plava i Zelena laguna“ u Poreču, Istarska županija, na drugoj sjednici razmotrilo je dostavljene primjedbe te s tim u vezi i očitovanje nositelja zahvata, Grada Poreč, putem ovlaštenika Studio KAPPO d.o.o. iz Rovinja. Primjedbe Udruge Zelena Istra zbog neutemeljenosti nije bilo moguće prihvatiti, a detaljni odgovori na navedeno elaborirani su u dokumentu koji prileži spisu predmeta. Primjedbe Županijske uprave za ceste Istarske županije su prihvaćene i ugrađene primjereno u tekst Studije.

**Prihvatljivost zahvata obrazložena je na sljedeći način:** *Namjeravani zahvat je igralište za golf " Plava i Zelena laguna" koje se nalazi na području Grada Poreča, u Istarskoj županiji. Nositelj zahvata je Grad Poreč, Obala M. Tita 5. Igralište za golf je locirano između dva turistička naselja. Igralište za golf planira se kao javno igralište u kojem je javni sektor nositelj investicije, a samo igralište otvorenog je tipa te ga kao takvog mogu koristiti svi građani i turisti uz odgovarajuću naknadu za igranje. Prometna mreža dijeli se na: Državnu cestu D75 i županijsku cestu ŽC5116.*

*Na planiranom igralištu za golf 95,41 % površine bit će u okvirima terena za igru, 1,01% ukupne površine zahvata (0,72 ha) odnosi se na uređeni teren, a 3,58% površine ukupne površine zahvata (2,54 ha) na infrastrukturu čime su u cijelosti zadovoljeni kriteriji uređenosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportske namjene, temeljem članka 52. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, brojevi 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12). Teren za igru obuhvaća: igralište za golf s 18 polja ukupne površine 23,39 ha; kratko igralište (pitch & putt) površine 1,68 ha s 6 rupa, vježbalište površine 1,86 ha, te vodene površine od 1,27 ha. Prirodni i kultivirani krajobraz u okviru igrališta za golf površine je 42,78 ha.*

*Uređeni teren obuhvaća klupsku kuću koja je središnji objekt igrališta za golf, namijenjen za recepciju igrača i gostiju i opsluživanje osnovnih potreba za vrijeme boravka na igralištu za golf, te servisni centar koji služi za potrebe održavanja igrališta.*

*Sustav za navodnjavanje igrališta za golf i zelenih površina planiran je iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Poreč-jug. Za sanitarne i protupožarne potrebe (hidrantska mreža) predviđeno je napajanje iz sustava javne vodoopskrbne mreže. U odnosu na porijeklo nastanka, otpadne se vode u prostoru zahvata dijele na: sanitarne otpadne vode koje nastaju u klupskoj kući i u servisnom kompleksu, te na oborinske vode s prometnica i parkirališta. Oborinske vode sa zelenih površina igrališta za golf koje obuhvaćaju površinske i drenažne oborinske vode usmjeravaju se i upuštaju u planirani recipijent putem slivnika i uređenih (ozelenjenih) jaraka smještenih na najnižim i za to pogodnim točkama i linijama terena. Količina vode koje će se koristiti za potrebe klupske kuće i servisne zgrade procjenjuje se na 1.900 m<sup>3</sup>/god. Opskrba će biti osigurana iz vodovodne mreže javnog vodoopskrbnog sustava. Voda za zalijevanje polja igrališta za golf i uređenog okoliša klupske kuće osigurava se iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Poreč-JUG" koji je planiran i izgradit će se u neposrednoj blizini područja zahvata. Ostale zelene površine u okvirima igrališta za golf u*



pravilu se ostavljaju pod prirodnim režimom oborina i uglavnom ne zahtijevaju zalijevanje. Procijenjena prosječna godišnja potreba za vodom za zalijevanje iznosi otprilike 112 500 m<sup>3</sup>/god.

Uporaba sredstava za zaštitu bilja provodit će se u skladu s Pravilnikom o uspostavi akcijskog okvira za postizanje održive uporabe pesticida (Narodne novine, broj 142/12), a košnja travnog pokrivača uz mogućnost ponovnog korištenja komposta.

Koristit će se elektroenergija, plin, kombinacija sunčevih kolektora, toplinskih pumpi i kotlovnica na plin ili naftu. Procijenjena vršna snaga na nivou SN mreže iznositi će od 260 do 320 kW.

Biljni otpad je otkos i ostali odrezani vegetacijski materijal prilikom uređenja i održavanja trajnica, grmlja i stablašica. Godišnja količina otkosa kretat će se od 60 000 do 80 000 kg. Tekući i kruti otpad koji nastaje prilikom odvajanja krutih i/ili tekućih tvari, uglavnom naftnih derivata s prometnica i parkirališnih mjesta se povremeno vadi te predaje ovlaštenoj pravnoj osobi (prosječno 12-15 l/mjesečno). Komunalni otpad nastaje od boravka korisnika i uposlenika u klupskoj kući i u servisnoj zgradi procjenjuje se na 100 kg/dan.

Prirodna reljefna razvedenost tijekom izgradnje, bit će narušena u dijelovima veće građevinske aktivnosti, posebice na lokacijama klupske kuće, servisne zgrade i parkirališta, a manjim dijelom unutar polja golfa. Tokom korištenja će planirani krajobraz, u cjelini reljefne slike, biti raznolikiji i kompleksniji, a vodene površine i dijelovi polja golfa će dodatno obogatiti razvedenost prostora.

Tijekom izgradnje doći će do utjecaja na tlo, dok tijekom korištenja, igralište za golf u cjelini ima pozitivniji utjecaj na tlo pošto dijelovi za intenzivniju igru imaju složenija tla s boljom drenažom, prihranom, navodnjavanjem i pažljivijom njegom. Humusni sloj štiti tlo od erozije i pospješuje njegovu zaštitnu funkciju od potencijalnih posljedica primjene pesticida i hranjiva.

Tijekom izgradnje doći će do čišćenja vegetacijskog pokrova za potrebe izgradnje zahvata. Tamo gdje je ona vrjednija poput zrelih dijelova hrastove šume ili pak maslinika pojavljuju se negativni utjecaji višeg stupnja jer se vegetacija na tim površinama mora u cijelosti eliminirati, dok su na travnim površinama posljedice manjeg negativnog stupnja. To je s vidika vegetacijske produktivnosti i stabilnosti negativna posljedica, ali kratkoročnog karaktera. Tijekom korištenja zbog njege kako golf polja tako i vegetacijskog pokrova u doprirodnom i prirodnom stanju utjecaj je pozitivan.

Do promjena u dijelovima krajobraznog struktura koje čine temeljnu građu prirodnosti i prostiru se mozaično u prostoru obuhvata. Po opsegu i dubini, promjene su značajnije u predjelu klupske kuće i servisa, te golf polja u zreлом šumskom sustavu i u pojasu potoka Molindrio. Utjecaji su privremenog karaktera.

Tijekom izgradnje, posebice pri zemljanim radovima potencijalno su ranjive sve prostorne strukture kulturnog karaktera. Zbog toga je važna pravovremena identifikacija svih kulturnih vrijednosti, stupanj njihove važnosti i režim zaštite kako tokom izgradnje tako i tokom korištenja. Kulturno povijesna građa čini izuzetno vrijedne atribute u prostoru igrališta za golf i njegovom okolišu i podiže mu prostornu doživljajnu vrijednost s kojima čini jedinstvenu krajobraznu sliku.

Igralište za golf kompleksna je struktura koja se sastoji od značajnih plošnih struktura polja golfa, i drugih travnatih površina, zašikarenih rubnih područja, mozaičnih površina šuma, ujezerenih površina. Za potrebe funkcioniranja igrališta za golf osigurani su potrebni prometni, infrastrukturni i komunalni uvjeti. Sve to zajedno s već izgrađenim objektima klupske kuće i

servisnog centra, te s postojećim sustavom za navodnjavanje čini dobru podlogu za mogućnost kasnije prenamjene prostora. Nakon eventualnog prestanka korištenja, površina igrališta za golf ima kvalitetne potencijale za raznovrsnu prenamjenu (park, sportsko - rekreacijska zona u funkciji turizma i/ili grada, poljoprivredna površina i/ili renaturalizirana površina).

Pridržavanjem odgovarajućih zakonskih propisa i pravila struke u fazi izgradnje i funkcioniranja, opasnost od nastanka akcidentnih situacija svedena je na minimum, tako da se mogu očekivati tek akcidentni slučajevi lokalnog karaktera, kao što je preplavlivanje i/ili ispuštanje u tlo vode iz jezera kao posljedica neredovitog čišćenja i održavanja slivnika oborinske odvodnje, te kao posljedica ekstremno velikih količina oborina; prelijevanje i otjecanje oborinskih voda s parkirališnih površina do čega može doći uslijed nedovoljnog ili neredovitog čišćenja uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda (mastolovac, taložnice, separator naftnih derivata) ili pak zbog neispravne kanalizacije oborinskih voda; tehnički požari lokalnog karaktera u objektu klupske kuće i/ili servisnog centra kao i požari na vozilima i mehanizaciji; nesreće unutar servisnog objekta uzrokovane istjecanjem agrokemikalija i hranjiva (sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva), te nesreće na vozilima i mehanizaciji uslijed čega može doći do ispuštanja goriva i ulja u tlo.

Kod **određivanja mjera (A)**, što ih nositelj zahvata mora poduzimati, Ministarstvo se pridržavalo i načela predostrožnosti navedenih u članku 10. Zakona o zaštiti okoliša, koji nalaže da se razmotre i primjene mjere koje doprinose smanjivanju onečišćenja okoliša utvrđene propisima i odgovarajućim aktom. Ostale mjere zaštite okoliša određene su s ciljem ublažavanja u Studiji prepoznatih utjecaja.

- **Mjere zaštite krajobraza** propisane su sukladno člancima 5., 76., 106., 191., 192. i 232. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, brojevi 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).
- **Mjere zaštite tla** temelje se na Zakonu o kemikalijama („Narodne novine“, brojevi 150/05, 63/07, 53/08, 49/11) i članku 3. Pravilnika o posebnim uvjetima koje moraju ispunjavati pravne osobe koje se bave proizvodnjom, prometom ili korištenjem opasnih kemikalija te o uvjetima koje moraju ispunjavati pravne ili fizičke osobe koje obavljaju promet na malo ili koriste opasne kemikalije („Narodne novine“, broj 68/07), Zakonu o vodama („Narodne novine“, brojevi 153/09, 130/11, 56/13 čl. 123.), Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva („Narodne novine“, broj 56/08), Zakonu o šumama („Narodne novine“, brojevi 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, čl. 1.), Pravilnik o zaštiti poljoprivrednih zemljišta od onečišćenja („Narodne novine“, broj 9/14).
- **Mjere zaštite voda** temelje se na člancima 40., 43., 61., 62., 63., 67., i 94. i 96. Zakona o vodama („Narodne novine“, brojevi 153/09, 130/11, 56/13), članku 3. Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“, broj 03/11), Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima („Narodne novine“, brojevi 124/06, 121/08, 31/09, 91/11, 45/12, 86/13), članku 6. Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, brojevi 50/05, 39/09), člancima 8. i 30. Zakona o sredstvima za zaštitu bilja („Narodne novine“, broj 70/05), te članku 51. Pravilnika o uspostavi akcijskog okvira za postizanje održive uporabe pesticida („Narodne novine“, broj 142/12).
- **Mjere zaštite vegetacije i faune** temelje se na člancima 85., 86. i 91. Zakona o zaštiti

prirode („Narodne novine“, brojevi 70/05, 139/08 i 57/11) i Pravilniku o načinu izrade i provođenju studije o procjeni rizika uvođenja, ponovnog uvođenja i uzgoja divljih svojti („Narodne novine“, broj 35/08), Zakonu o šumama („Narodne novine“, brojevi 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12).

- **Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti** temelje se na člancima 7., 17., 45., 46., 56., 57., 60. i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, brojevi 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), te Pravilniku o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“, broj 102/10).
- **Mjere postupanja s otpadom** propisane su sukladno člancima 20., 26., 27. i 28. Zakona o otpadu („Narodne novine“, brojevi 178/04, 111/06, 60/08, 87/09) i članku 6. Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, brojevi 50/05, 39/09).
- **Mjere za sprječavanje i ublažavanje posljedica mogućih akcidentnih situacija** propisane sukladno člancima 72., 94. i 95. Zakona o vodama („Narodne novine“, brojevi 153/09, 130/11, 56/13), te u skladu s Državnim planom mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda („Narodne novine“, broj 5/11).

Nositelja zahvata se člankom 142. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša obvezuje na praćenje stanja okoliša (B) posredstvom stručnih i za to ovlaštenih pravnih osoba, koje provode mjerenja emisija i imisija, vode očevidnike, te dostavljaju podatke nadležnim tijelima, a obvezan je sukladno članku 142. stavku 6. istog Zakona osigurati i financijska sredstva za praćenje stanja okoliša. U situaciji da se na osnovi praćenja stanja okoliša utvrde promjene u okolišu koje prelaze granice propisane zakonima, propisima, normama i mjerama, Ministarstvo sukladno članku 26. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) radi lakšeg i bržeg propisivanja dodatnih mjera zaštite okoliša to povjerava tijelu nadležnom za obavljanje poslova zaštite okoliša Istarske županije.

- **Praćenje stanja okoliša** propisano je sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“, brojevi 153/09, 130/11, 56/13, čl. 65. i 68.), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, brojevi 87/10, 80/13), članku 51. Pravilnika o uspostavi akcijskog okvira za postizanje održive uporabe pesticida („Narodne novine“, broj 142/12), te Akcijskom programu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, broj 15/13).

Prema odredbi članka 85. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša nositelj zahvata podmiruje sve **troškove u postupku** procjene utjecaja zahvata na okoliš.

**Rok važenja** ovog Rješenja propisan je u skladu s člankom 92. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša.

Obveza objave ovoga rješenja na **internetskim stranicama** Ministarstva utvrđena je člankom 7. stavkom 1. točkom 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 3, Rijeka, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).



**MINISTAR**  
**Mihael Zmajlović**

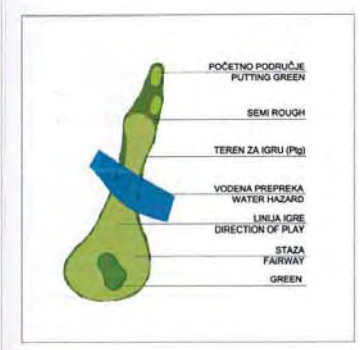
#### **DOSTAVITI:**

1. Grad Poreč, Obala maršala Tita 5/1, Poreč **(R s povratnicom)**
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatićka 29, Pula
3. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
4. Pismohrana, ovdje



- LEGENDA**
- GRANICA ZAKUPATA
  - GRANICA 25m OD OBLAZNE CRTE
  - KOLNI PJEŠAČKA PROMETNICA
  - PJEŠAČKO KOLJA PROMETNICA - ŠETNICA
  - JAVNO PARKIRALIŠTE
  - ZAŠTITNI POJAS ŽUPANIJSKE CESTE
  - ZAŠTITNI KORIDOR ŽUPANIJSKE CESTE (40m)
  - POČIOVNIK
  - MOST

- GOLF IGRALIŠTE**
- POLJE ZA IGRU GOLF IGRALIŠTA
  - POLJE ZA IGRU GOLF IGRALIŠTA - KRATKA (VJEŽBALIŠTE)
  - VJEŽBALIŠTE
  - VODENE POVREŠE
  - UREĐENI TEREN
  - KILBERSKA KUĆA
  - SERVIS I ODRŽAVANJE
  - PARKIRALIŠTE
  - POSTOJEĆI MASLINIK
  - PLANIRAN MASLINIK - PRESADNJA



Hrvatska golf udruga  
Croatian Golf Association  
Trg Krešimira Čosića 11,  
10000 ZAGREB - HR  
Tel. +385 (0)1 309 1035

**STRUČNA GRUPA**

**JAVNO GOLF IGRALIŠTE  
"PLAVA I ZELENA LAGUNA"  
IDEJNI NACRT**

